O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8390 - Quarta-feira, 14 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Juliana Ludwig / O Diário

Teresópolis receberá mais sete academias populares



Deputado Hugo Leal consegue liberação de verba para contemplar sete bairros em parceria com o prefeito Leonardo Vasconcellos. Página 5

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br

Estácio Teresópolis oferece oficinas e palestras gratuitas

Realizada até dia o 17, Semana Nacional dos Cursos é aberta ao público em geral

Página 4

Reprodução internet



Cresce o número de canais com aparência jornalística, mas que ocultam a identidade de seus responsáveis

ANDERSON DUARTE

Infocalipse - O anonimato nas redes e o risco à credibilidade da informação

Página 2



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

MESES NA FISIOTERAPIA

Saúde: grande número de acidentes com motos gera desafios na reabilitação

Clínica de Fisioterapia do UNIFESO recebe cada vez mais vítimas de sinistros com esse tipo de veículo



"Infelizmente, atendemos muitos adolescentes sem capacete, sem carteira, sem noção do risco. Por outro lado, também vemos pais de família, gente que depende da moto para colocar comida em casa", destaca o professor Édipo Nascimento

Dados do Corpo de Bombeiros de Teresópolis revelam um cenário preocupante: as motocicletas estiveram presentes em 81,8% dos acidentes de trânsito atendidos pela corporação no último ano — ou seja, quatro em cada cinco sinistros envolvem motos. Esse índice alarmante se traduz em um volume crescente de vítimas com sequelas físicas, que enfrentam longos e dolorosos processos de reabilitação. A recuperação após um acidente pode levar meses ou até anos, dependendo da gravidade das lesões, frequentemente exigindo fisioterapia intensiva, cirurgias e limitações severas na rotina. **Página 3**

Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.
onde tem riocard você vai bem
+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



Infocalipse - O anonimato nas redes e o risco à credibilidade da informação


Por Anderson Duarte

Olá, acho que você me conhece, mas gostaria de reiterar: me chamo Anderson Duarte, tenho 49 anos, sou jornalista, bacharel em Direito, dois filhos, um neto, e durante décadas estive aqui no Grupo Diário levando até você as notícias e os fatos que afetavam nosso dia-a-dia. Mas qual o motivo de me apresentar novamente a todos vocês? Simples, para debatermos um assunto muito importante e delicado, que assola o contexto conhecido pela Academia como "Infocalipse".

Nos últimos anos, a proliferação de perfis supostamente noticiosos em redes sociais e aplicativos de mensagens tem despertado preocupação entre especialistas em comunicação, jornalistas e o próprio público. Em um ambiente já saturado por desinformação, cresce o número de canais que divulgam conteúdo com aparência jornalística, mas que ocultam a identidade de seus responsáveis e não assumem publicamente a autoria de suas postagens. Trata-se de uma prática que, embora amparada pela liberdade de expressão, levanta sérias questões sobre a ética, a credibilidade e os riscos que envolve.



Em plataformas como Instagram, Facebook e Telegram, é possível encontrar páginas que se apresentam como fontes confiáveis de informação local ou nacional. Usam linguagem jornalística, criam marcas e identidades visuais semelhantes às de veículos tradicionais, e atraem seguidores com a promessa de "notícias em tempo real" ou "informações exclusivas". No entanto, não informam quem são seus editores, jornalistas ou responsáveis legais, o que é um sinal de alerta para qualquer leitor atento.

Credibilidade e transparência: pilares do jornalismo

A credibilidade é o principal ativo de qualquer veículo jornalístico. Ela é construída com base em princípios como a verificação dos fatos, a imparcialidade, o respeito ao contraditório e, sobretudo, a transparência. O público tem o direito de saber quem está por trás das informações que consome, quais interesses movem aquela linha editorial, quem são os profissionais envolvidos, e de que forma os conteúdos são apurados.

"A transparência sobre autoria e fontes é fundamental para que o leitor possa avaliar o grau de confiança da informação. Quando não há essa identificação, o risco de manipulação aumenta significativamente", afirma a professora de jornalismo e ética da informação da UFRJ, Marina Salles. "O anonimato, nesse contexto, fragiliza o contrato de confiança que deve existir entre quem informa e quem é informado."

Entre o sigilo e a irresponsabilidade

Defensores do anonimato alegam que, em determinados contextos, manter-se oculto é uma medida de segurança, sobretudo, em cenários de repressão, violência política ou censura. De fato, o jornalismo investigativo já recorreu, em casos específicos, ao sigilo como forma de proteção a fontes e repórteres.

No entanto, o cenário atual é outro. Muitos dos perfis que publicam conteúdo apócrifo atuam não sob ameaça, mas por conveniência. Usam o anonimato para evitar responsabilizações legais e éticas, seja por calúnia, difamação ou simplesmente por disseminar informações não verificadas. Sem um responsável identificado, torna-se difícil questionar, corrigir ou mesmo debater os conteúdos postados.

Riscos à democracia e ao debate público

O impacto dessa prática vai além do campo jornalístico. Ao alimentar a desconfiança generalizada nas fontes de informação, esses perfis contribuem para o fenômeno da "infocalipse": um ambiente onde não se sabe mais o que é verdadeiro, confiável ou manipulador. Isso enfraquece o debate público e compromete o exercício da cidadania.

Além disso, ao se travestirem de veículos jornalísticos sem seguir os padrões da profissão, esses canais criam uma falsa equivalência entre informação e opinião, entre fato e boato. E, nesse cenário, a liberdade de imprensa, um dos pilares das democracias modernas, pode acabar confundida com a liberdade para desinformar.

O papel do público e das plataformas

Cabe ao público desenvolver um olhar crítico sobre o que consome, buscando fontes identificáveis, verificáveis e comprometidas com a verdade. As plataformas digitais, por sua vez, também têm responsabilidade nesse cenário. Criar mecanismos que favoreçam a transparência e penalizem a desinformação pode ser um caminho para preservar o espaço público digital.

Em tempos de crise da verdade, saber quem fala - e por que fala - é tão importante quanto o que está sendo dito.

Até a próxima.



Estradas de Albuquerque recebem patrolamento

- Secretaria de Agricultura também realiza ações em outras regiões do interior

Seguindo o cronograma de atividades, as equipes da Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural estão atuando em várias áreas da zona rural de Teresópolis. "As equipes atendem às necessidades dos bairros e também realizam manutenção e melhorias em diferentes regiões da cidade", informa a PMT. Esta semana, os trabalhos se concentraram nas linhas dos bairros Cruzeiro, no Segundo° Distrito, onde foi feito o manilhamento da estrada. Em Bonsucesso, no Terceiro Distrito, foi realizada a limpeza da vala na Estrada Rosa dos Ventos. Em Albuquerque, na Estrada das Contendas e Zâmbia, o foco foi o patrolamento da via para facilitar o trânsito na região. Além disso, as equipes estiveram nos bairros Independente de Mottas, no Terceiro Distrito, realizando operação tapa-buracos, e em Pessegueiros, no Segundo Distrito, com o patrolamento das estradas.

UPAm Três Picos flagra crime em Itaipava

- Menos de duas horas após denúncia, situação irregular foi identificada

Nesta terça-feira (13), menos de duas horas após o programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177), ter recebido denúncia sobre extração mineral e desmatamento em Itaipava, Petrópolis, policiais militares lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, procederam ao local, onde constataram a veracidade das informações, identificando cerca de 500 metros quadrados de área degradada.

De posse da informação, a equipe da 5ª UPAm, subordinada ao Comando de Polícia Ambiental, se dirigiu à Estrada do Contorno e, ao chegarem no local indicado, os policiais observaram a movimentação de solo e uma construção de alvenaria em andamento. O proprietário, que acompanhou a fiscalização, ao ser perguntado sobre as licenças necessárias paras as intervenções, informou não possuir nenhuma documentação, sendo então encaminhado à 106ª DP, onde a ocorrência foi registrada.

Para denunciar crimes ambientais, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou no (www.facebook.com/linhaverdedd).

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.13 23:51:43 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Internet Speed Fiber Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Rotativo: Prefeitura diz não ter sido notificada sobre proibição de multas
Governo informa que entende que há legislação vigente para continuar cobrança. Página 5

Expansão do Teresópolis Shopping terá "sala vip de cinema" e novas lojas
Foram anunciadas novidades em comemoração aos 30 anos do TSC

CLUBE CENTENÁRIO, CAMPO ABANDONADO
Teresópolis F.C. é retomado e reacende debate sobre patrimônio esportivo
Sócio desde 1960, radialista Ayrton Rebello comemora ação que devolveu praça esportiva ao município

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!


O profissional Marcos Vinicius está desde 4 de dezembro sofrendo as consequências de um acidente que o deixou impossibilitado de trabalhar desde então, "Desde aquele dia, minha vida parou", comenta


O motoboy Igor Werneck relatou que foi atingido por um carro que invadia a contramão. O motorista estava embriagado. "Todo mundo fala dos erros de quem anda de moto, mas nesse caso, o erro foi totalmente do motorista do carro"


Débora Cristiny participa de uma pesquisa com o intuito de revelar o perfil dos acidentes envolvendo motos na cidade é o 'Proteger Moto'. "Nossa missão é promover conscientização. Mostrar que vale mais chegar atrasado do que não chegar. Segurança no trânsito é responsabilidade de todos"

Grande número de acidentes com motos gera desafios na reabilitação

- Clínica de Fisioterapia do UNIFESO recebe cada vez mais vítimas de sinistros com esse tipo de veículo

Luiz Bandeira

Dados do Corpo de Bombeiros de Teresópolis revelam um cenário preocupante: as motocicletas estiveram presentes em 81,8% dos acidentes de trânsito atendidos pela corporação no último ano — ou seja, quatro em cada cinco sinistros envolvem motos. Esse índice alarmante se traduz em um volume crescente de vítimas com sequelas físicas, que enfrentam longos e dolorosos processos de reabilitação. A recuperação após um acidente pode levar meses ou até anos, dependendo da gravidade das lesões, frequentemente exigindo fisioterapia intensiva, cirurgias e limitações severas na rotina.

O fisioterapeuta e professor da UNIFESO, Édipo Nascimento, reforça a gravidade do problema. "De cada cinco acidentes, quatro envolvem motocicletas. É um dado muito sério", alerta. Ele destaca o perfil diversificado das vítimas: de jovens inexperientes sem habilitação a profissionais que utilizam a moto como ferramenta de trabalho. "Infelizmente, atendemos muitos adolescentes sem capacete, sem carteira, sem noção do risco. Por outro lado, também vemos pais de família, gente que depende da moto para colocar comida em casa", relata. Segundo ele, o uso de celular durante a pilotagem tem sido outro fator recorrente. "A gente se impressiona com a quantidade de pessoas pilotando e mexendo no celular ao mesmo tempo."

Na UNIFESO, a reabilitação dos acidentados é feita por uma equipe multidisciplinar, envolvendo ortopedia, neurologia, dermatologia e fisioterapia. "Recebemos pacientes com fraturas expostas, que precisam de fixadores externos, curativos complexos... a fisioterapia atua em várias frentes", explica. Entre os casos que mais marcaram o professor está o de Dilza, uma idosa atropelada por uma moto. "Ela chegou em cadeira de rodas e hoje consegue caminhar, embora com sequelas. Durante a avaliação, chorou. São traumas que ultrapassam o físico."

Outro exemplo extremo é o de Jefferson, jovem que ficou tetraplégico. "Quando a lesão é medular, o paciente precisa 'resetar' os sonhos. Não é só o corpo que muda, mas a vida inteira dele e da família". Mesmo diante de tantos desafios, Édipo reforça o papel da esperança na recuperação. "Mais do que devolver movimentos, a gente busca devolver dignidade. Cada paciente traz uma história. E a gente caminha junto."



"Infelizmente, atendemos muitos adolescentes sem capacete, sem carteira, sem noção do risco. Por outro lado, também vemos pais de família, gente que depende da moto para colocar comida em casa", diz o Professor Édipo Nascimento

Projeto da UNIFESO investiga causas

Com o objetivo de entender e prevenir o alto número de acidentes envolvendo motociclistas em Teresópolis, estudantes da UNIFESO criaram o projeto de extensão 'Proteger Motos'. A iniciativa busca levantar dados estatísticos e propor medidas concretas de segurança viária. A estudante de fisioterapia Débora Cristiny, que representa a ação, explica que a cidade carece de dados oficiais detalhados. "Estamos mapeando perfis de vítimas, horários, locais e tipos de acidentes. Queremos transformar esses dados em políticas públicas", afirma.


Divulgação UNIFESO

Na UNIFESO, a reabilitação dos acidentados é feita por uma equipe multidisciplinar, envolvendo ortopedia, neurologia, dermatologia e fisioterapia. Estudantes criaram uma iniciativa que busca levantar dados estatísticos e propor medidas concretas de segurança viária

A pesquisa é financiada pela própria instituição e tem como base os atendimentos realizados na clínica-escola da UNIFESO, em parceria com o Hospital das Clínicas de Teresópolis (HCT) e o Corpo de Bombeiros. Um dos principais achados é que a maioria dos acidentes ocorre no final da tarde — horário de pico no trânsito.

O perfil predominante das vítimas são homens entre 20 e 40 anos, especialmente entregadores e mototaxistas. "O crescimento do setor de delivery após a pandemia aumentou a frota de motos e, junto com ela, a pressa — que é uma das principais causas dos acidentes", pontua Débora. Entre as lesões mais comuns estão as fraturas nos membros inferiores. "A moto não oferece proteção. Em colisões, as pernas geralmente são as mais atingidas". Mais do que números, o Proteger Motos quer provocar uma mudança de cultura. "Nossa missão é promover conscientização. Mostrar que vale mais chegar atrasado do que não chegar. Segurança no trânsito é responsabilidade de todos", conclui.

Acidente paralisa vida de trabalhador

Marcos Vinícius, auxiliar de serviços gerais, é uma das muitas vítimas do trânsito de Teresópolis. Ele sofreu um grave acidente enquanto trabalhava como mototaxista e, desde então, sua vida mudou completamente. "Era seis e meia da manhã. Eu ia buscar um passageiro na estrada Rio-Bahia, num cruzamento muito perigoso. Moro a cem metros de onde aconteceu. Desde aquele dia, minha vida parou", conta. O acidente ocorreu em 4 de dezembro e, desde então, Marcos depende de benefício do governo e da fisioterapia para recuperar os movimentos.

O tratamento tem sido feito na clínica da UNIFESO e, segundo ele, os resultados são evidentes. "Os exercícios que aprendo aqui, repito em casa. Já melhorei bastante, até minha esposa percebeu."

O drama familiar se intensifica com o fato de que seu filho também está em tratamento, vítima de outro acidente de moto. Pai e filho dividem agora sessões de reabilitação. "Depois da pandemia, muita gente virou motoboy. O número de motos explodiu. Mas os motoristas ainda tratam motociclistas com preconceito, como se todos fossem imprudentes". Com a voz embargada, ele deixa um alerta: "Andar de moto por lazer é uma coisa. Trabalhar com ela, todo dia, é outra. O risco é constante. A vida muda num segundo."

Motoboy atingido por motorista embriagado

Igor Werneck, motoboy de Teresópolis, viu sua vida parar após ser atingido por um carro dirigido por um motorista embriagado. O acidente ocorreu enquanto ele trafegava corretamente por uma via da cidade. "O carro invadiu a contramão e me acertou. Eu estava na minha mão, seguindo meu caminho. Foi tudo muito rápido", relata. Desde então, Igor está sem trabalhar e com mobilidade reduzida. "Já são mais de 30 dias sem conseguir andar. Minha vida parou". Agora em reabilitação na clínica da UNIFESO, ele busca retomar aos poucos sua rotina. "Estou iniciando a fisioterapia. Quero recuperar minha mobilidade e voltar à vida normal".

O caso de Igor destaca que, embora muitos acidentes sejam atribuídos à imprudência dos motociclistas, nem sempre a culpa é deles. "Todo mundo fala dos erros de quem anda de moto, mas nesse caso, o erro foi totalmente do motorista do carro". Seu relato reforça a necessidade de medidas urgentes para proteger os motociclistas — especialmente os que usam a moto como ferramenta de trabalho. "Meu sustento, meus planos, tudo foi interrompido por causa de uma irresponsabilidade no volante."

EDUCAÇÃO: Estácio Teresópolis oferece oficinas e palestras gratuitas

- Realizada até dia o 17, Semana Nacional dos Cursos é aberta ao público em geral

Maria Eduarda Maia

A Estácio Teresópolis deu início à Semana Nacional dos Cursos, que será realizada até o dia 17 deste mês, proporcionando muito conhecimento, inovação e conexão com o mundo profissional. A programação conta com palestras e oficinas que abrangem diversas áreas de formação, sendo todas gratuitas, abertas ao público e sem necessidade de inscrição prévia. "São cursos, oficinas de formação continuadas e palestras presenciais. Também temos atividades remotas, que estão ocorrendo pelo Microsoft Teams", explicou a coordenadora do curso de Direito da Estácio no município, Maria Carolina Rodrigues. Entre as áreas contempladas na programação estão: Administração, Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Arquitetura e Urbanismo, Biomedicina, Ciências Contábeis, Direito, Educação Física, Enfermagem, Farmácia, Fisioterapia, Gestão de Recursos Humanos, Logística, Marketing, Nutrição, Pedagogia e Psicologia – todos cursos oferecidos na unidade de Teresópolis.

A Semana Nacional dos Cursos, que é aberta a todos os interessados, não somente aos alunos da universidade, é uma ação social da Estácio preocupada com a questão da empregabilidade e a renovação dos currículos. "O tema geral dessa jornada é inovação, empregabilidade e inteligência artificial, temas que estão destaque na atualidade. A frequência nesse tipo de oficina permite que a população geral de Teresópolis agregue ao seu currículo formações que contribuem com o que o mercado está demandando no momento", pontuou Maria Carolina.



Para participar da Semana Nacional dos Cursos, basta comparecer à Estácio, que fica localizada na Rua Nilza Chiapetta, 488, Várzea

Maria Eduarda Maia / O Diário



"A frequência nesse tipo de oficina permite que a população geral de Teresópolis agregue ao seu currículo formações que contribuem com o que o mercado está demandando no momento", pontuou a coordenadora do curso de Direito, Maria Carolina Rodrigues

Em sua área de atuação, o Direto, a coordenadora curso explicou como serão as atividades da programação. "Teremos as atividades com foco nessa questão da utilização da inteligência artificial no Direito, seja através dos tribunais, da legislação que está sendo alterada ou o uso pela advocacia. Aqui na unidade, vamos ter ainda mais dois eventos presenciais: na quarta, dia 14, sobre violência doméstica em ambiente virtual, e na sexta, dia 16, uma atividade com um advogado falando sobre o uso da inteligência artificial na advocacia e a questão da responsabilidade civil", declarou Maria Carolina.

Programação gratuita

Dia 14 - A sincronização dos ciclos femininos, com a nutricionista Paula Micati (19h); Maratona de Projeto de Ateliê de Arquitetura e Urbanismo com Ecléa Moraes, Izabella Barreto e Leslie Loreto (19h a 1h); IA e seus impactos na cultura organizacional, roda de conversa com Rodrigo Winter e Ana Fabbri (19h); Violência doméstica na era digital: desvendando as sombras por trás das telas, com Ana Potente (20h)

Dia 15 - Profissão: captadora de tecidos, com Débora Nascimento (19h); Apresentação do Conselho de arquitetura e urbanismo destacando o paple do CAU e sua importância no mercado profissional, com Carolina Mamede (19h); Além do paladar: terapia alimentar e o papel da sensibilidade sensorial da construção do comer, com a nutricionista Victoria Rocha (19h)

Dia 16 - Geomorfologia, análise de risco e planejamento ambiental, com Gabriela Garcia Santana Lopez (19h); Uso da IA na advocacia e responsabilidade civil, com Dr. Jorge Calil (19h)

Dia 17 - Jornada Acadêmica de Psicofarmacologia: início do credenciamento (9h); regulamentação dos psicofármacos e seus impactos em contexto biopsicosocial e ambiental, com Diana Granato (10h); Avaliação psicológica e a compreensão do diagnóstico e prognóstico infantil, com Adriano Faria (11h30); Farmacologia dos ansiolíticos, com Glaucio Diré (14h); Diagnóstico e intervenção: a complexidade da medicação em saúde mental, com Andrea Goudani (15h30).

Como participar: Para participar da Semana Nacional dos Cursos, basta comparecer à Estácio Teresópolis, que fica localizada na Rua Nilza Chiapetta, 488, Várzea.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Inscrições para o Vestibular Cederj 2025.2 terminam nesta quinta

- Polo Teresópolis conta com 60 vagas divididas nos cursos de Geografia e Pedagogia

As inscrições para o Vestibular Cederj para o segundo semestre letivo de 2025 serão encerradas nesta quinta-feira (15). O link para inscrição é www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2025-2/ e a taxa, no valor de R$ 89,90, pode ser paga até sexta, 16. Em Teresópolis, o Vestibular oferece 60 vagas, divididas nos cursos de Geografia e Pedagogia pela UERJ (Universidade do Estado do Rio de Janeiro), na modalidade de educação semipresencial.

A prova será realizada no dia 22 de junho e o resultado final no dia 11 de julho. A matrícula e inscrição em disciplinas devem ser efetuadas de 12 a 14 de julho, até as 22h. Haverá três reclassificações: a primeira será divulgada no dia 18/07; a segunda no dia 22/07; e a terceira no dia 25/07.

Polo Cederj em Teresópolis

A instalação do Polo Cederj Teresópolis no município é fruto da política de estímulo ao Ensino Superior desenvolvida pela Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia. O Polo é vinculado à Fundação Cecierj/Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação.

Teresópolis receberá sete academias populares do Ministério do Esporte

- Deputado Hugo Leal conseguiu liberação de verba para contemplar sete bairros do município

Marcello Medeiros

Em visita ao município nesta terça-feira (13), o Deputado Federal Hugo Leal (PSD) anunciou a liberação de uma emenda parlamentar para a construção de mais sete academias populares ao ar livre no município, equipamentos que serão construídos nos bairros de Albuquerque, Venda Nova, Prata, Fátima (Casa de Cultura), Parque do Imbuí e Várzea (Praça Olímpica Luís de Camões e Ginásio Pedrão). "É um recurso que virá através do Ministério do Esporte, resultado de uma luta muito grande. Conseguimos fazer a liberação e agora executar em parceria com a prefeitura, é uma alegria muito grande", destacou Hugo em entrevista à Diário TV.

Os equipamentos que serão instalados são: - simulador de caminhada duplo; - remada sentada; - puxador peitoral duplo; - simulador de cavalgada dupla; - pressão de pernas duplo. Em uma das praças, também será construído um parque infantil, com brinquedos adaptados para PCDs.

PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS

5. Praças Selecionadas

Nº	Nome da Praça	Bairro	Espaço disponível	Perfil da Comunidade
1	Praça em Albuquerque	Albuquerque	Médio	Residencial, tranquilo
2	Praça em Venda Nova	Venda Nova	Amplo	Rural, residencial
3	Praça Olímpica	Centro	Pequeno	Familiar, esportivo
4	Praça da Prata	Bairro Prata	Pequeno	Comunitário, fácil acesso
5	Praça da Casa de Cultura	Araras	Amplo, arborizado	Cultural, artístico, natural
6	Parque Imbuí	Imbuí	Amplo, arborizado	Natural, ideal para integração
7	Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara	Várzea	Amplo	Popular, central e esportivo

6. Proposta Técnica

Equipamentos para serem colocados nas praças:

Academia ao Ar Livre:

- Simulador de caminhada duplo;
- Remada sentada;
- Puxador peitoral duplo;
- Simulador de cavalgada dupla;
- Pressão de pernas duplo.

Juliana Ludwig





"É um recurso que virá através do Ministério do Esporte, resultado de uma luta muito grande. Conseguimos fazer a liberação e agora executar em parceria com a prefeitura, é uma alegria muito grande", destacou Hugo Leal em entrevista à Diário TV

Novo projeto para o Pedrão

Hugo Leal também falou sobre a apresentação de novo projeto ao governo federal para obter recursos para reforma e reestruturação do Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, popularmente conhecido como Pedrão. "Infelizmente esse recurso se perdeu na gestão anterior, mas agora com o prefeito Leonardo, com apoio da vereadora Erika, estamos nessa movimentação novamente para conseguir R$ 2 milhões para essa reformulação. Conseguimos atualizar o projeto, que volta a ser discutido e avaliado na Caixa, para reestabelecer o convênio, adequar a obra ao que pedem os Bombeiros e fazer a educação. Esse é um projeto muito importante, o esporte congrega todos e o Pedrão é o símbolo. Não podemos deixar de fazer a recuperação dele".

Cinco fontes com água imprópria para consumo

- Nascentes com exame reprovado em Teresópolis devem ser evitadas até nova análise da Saúde

A Secretaria Municipal de Saúde divulgou nesta terça-feira (13) o resultado do exame microbiológico da qualidade da água realizado na última quinta-feira (08) em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Alexandre Fleming, Brahma, Granja Guarani, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias para consumo.

O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde. Atendendo determinação do Ministério da Saúde, o acompanhamento é periódico, a fim de garantir que a água consumida pela população atenda ao padrão e normas estabelecidas na legislação vigente.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar. O procedimento atende a Portaria 2.914/2011, do Ministério da Saúde, que dispõe sobre o controle e a vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade.

Arquivo O Diário



A Fonte Tijuca, no bairro de mesmo nome, tem apresentado problemas frequentemente

RESULTADO DA ÚLTIMA ANÁLISE FEITA PELA SECRETARIA DE SAÚDE

FONTES LIBERADAS PARA CONSUMO
Fonte Saúde - Tijuca
Fonte Perpétuo - Perpétuo
Fonte 7 tanques - Rosário
Fonte Judith - Alto
Fonte Amélia - Alto
Fonte Santa Ângela – Vale do Paraíso
Fonte Fonte Santa – Fonte Santa
Fonte São Sebastião - Pimenteiras

FONTES IMPRÓPRIAS PARA CONSUMO
Fonte Tijuca - Tijuca
Fonte Brahma – Tenente Luiz Meirelles
Fonte Granja Guarani – Granja Guarani
Fonte Taumaturgo - Taumaturgo
Fonte Alexandre Fleming – Vale do Paraíso

Saúde promove "A Enfermagem na Era Digital"

- Palestra marca a Semana da Enfermagem

A Secretaria Municipal Saúde, através da Coordenação de Enfermagem, irá promover, no próximo dia 16, sexta-feira, o evento "A Enfermagem na Era Digital". A atividade faz parte das comemorações relacionadas ao Dia Internacional da Enfermagem e a Semana da Enfermagem. O evento será realizado no auditório da Secretaria Municipal de Saúde (Rua Júlio Rosa, 423 - Tijuca) e para o melhor acolhimento dos profissionais as atividades serão divididas em dois grupos: O primeiro será recebido das 09h às 13h e o segundo das 13h às 17h. Além das atividades especiais que serão propostas para a equipe de enfermagem da Secretaria de Saúde, o evento também terá a distribuição de brindes para os presentes.

PasCom



Celebrando os 70 anos da Capela Nossa Senhora de Fátima, em Campo Limpo, Segundo Distrito de Teresópolis, na Paróquia São Charbel, a comunidade comemorou com grande alegria a data, com missa presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado

Dom Joel celebra os 70 anos da Capela Nossa Senhora de Fátima

- Bispo Diocesano participou de solenidade em Campo Limpo, Segundo Distrito

PasCom

Celebrando os 70 anos da Capela Nossa Senhora de Fátima, em Campo Limpo, Segundo Distrito de Teresópolis, na Paróquia São Charbel, a comunidade comemorou com grande alegria a data, com missa presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado. O bispo manifestou sua alegria por ver uma comunidade viva e com tanto carinho por sua capela, sinal da presença de Deus em Campo Limpo e do amor da Virgem Maria. O Administrador Paroquial de São Charbel, Padre Willyam da Silveira Ferreira, agradeceu a presença do bispo diocesano, aproveitando a ocasião para inaugurar oficialmente o salão da Capela e descerrar uma placa comemorativa pelos 70 anos da Capela Nossa Senhora de Fátima. Padre Willyam da Silveira Ferreira ressaltou toda a dedicação da comunidade, que contribuiu e trabalhou para a construção do salão e que vem construindo a história da Capela de Campo Limpo.



O bispo diocesano manifestou sua alegria por ver uma comunidade viva e com tanto carinho por sua capela, sinal da presença de Deus em Campo Limpo e do amor da Virgem Maria

Em sua homilia, o bispo destacou a importância da fé comunitária, do papel das mães e da presença de Jesus que une todos os fiéis. Dom Joel utilizou uma metáfora simples e poderosa para ilustrar o valor das intenções e das celebrações comunitárias: "Cada motivo que nos traz à missa é como um tijolo. Mas o que une todos eles? É Jesus Cristo", declarou o bispo, lembrando que, entre as intenções pessoais de cada um, rezava pelo Papa Leão XIV, pelas mães e pelos padres, por conta do Domingo do Bom Pastor, dedicado à oração pelas vocações.

A celebração recordou intenções diversas: o aniversário da capela, a Festa de Nossa Senhora de Fátima (comemorada em 13 de maio), o Dia das Mães e a chegada de um novo Papa. Dom Joel convidou os fiéis a pensarem nessas intenções como pilares da espiritualidade vivida em comunidade e a importância de manter viva a missão iniciada décadas atrás. Em referência ao Dia das Mães, celebrado também neste fim de semana, Dom Joel emocionou os presentes com uma mensagem sensível sobre a maternidade: "Ser mãe é carregar nove meses na barriga, três anos no colo e a vida inteira no coração", enfatizando que o amor das mães é sustentado pela fé: "Quem dá força às mães nos momentos difíceis é Jesus. Ele é quem cuida, quem sustenta."



A celebração recordou intenções diversas: o aniversário da capela, a Festa de Nossa Senhora de Fátima (comemorada em 13 de maio), o Dia das Mães e a chegada de um novo Papa

PasCom



Na Matriz de Santa Teresa, localizada no centro da cidade, desde a primeira missa da manhã as intenções foram voltadas a Nossa Senhora de Fátima

Dia de Nossa Senhora de Fátima é celebrado com devoção em Teresópolis

- Diversas paróquias do município dedicaram missas e outras atividades

PasCom

Neste dia 13 de maio, os católicos celebraram o Dia de Nossa Senhora de Fátima, uma das maiores devoções no Brasil, fortemente influenciada pela presença portuguesa no país. E em Teresópolis, a fé se manifestou de maneira especial. As paróquias da cidade dedicaram as celebrações deste dia à lembrança desta importante devoção mariana, tanto nas missas quanto em outras atividades ao longo do dia.

Na Matriz de Santa Teresa, localizada no centro da cidade, desde a primeira missa da manhã as intenções foram voltadas a Nossa Senhora de Fátima, e sua história foi rememorada aos presentes. Além das duas missas matinais, a tarde contou com um evento dedicado exclusivamente a esta devoção, incluindo a oração do terço e a adoração eucarística. À noite, uma missa solene foi celebrada, reforçando a história das aparições e a importância desta devoção. Como tradicionalmente acontece, a matriz esteve repleta de fiéis, que participaram com grande fervor.

A Origem da Devoção

A devoção a Nossa Senhora de Fátima tem suas raízes no ano de 1917, com as aparições da Virgem Maria a três crianças – Lúcia, Jacinta e Francisco Marto – na Cova da Iria, em Fátima, Portugal. Essa aparição foi a primeira de uma série de seis, que ocorreram mensalmente no dia 13, estendendo-se até outubro de 1917.

A devoção rapidamente se difundiu pelo mundo, e no Brasil possui um impacto significativo, figurando entre as maiores devoções dos fiéis, ao lado de santos populares como Santo Antônio, São João e Nossa Senhora Aparecida. Diversas igrejas em todo o país são dedicadas à Nossa Senhora de Fátima, e em Teresópolis, a mais conhecida e frequentada se situa no bairro homônimo, nas proximidades da Casa de Cultura.



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Teresópolis discute aplicação dos recursos da Política Nacional Aldir Blanc em 2025

- Repasses foram garantidos depois de encontro do prefeito Leonardo em Brasília com o MinC

Jorge Maravilha



Classe artística compareceu em razoável número ao Teatro Municipal para opinar sobre a aplicação dos recursos da PNAB

Artistas das diversas manifestações das artes e produtores culturais participaram nesta segunda-feira, dia 12, da consulta pública da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) 2º Ciclo, realizada no Teatro Municipal pela Secretaria Municipal de Cultura. O objetivo é receber sugestões para a definição das prioridades a serem aprovadas pelo Conselho Municipal de Cultura visando a aplicação dos recursos federais destinados ao setor cultural em Teresópolis esse ano, um montante de R$ 1.178.615,87.

Durante o encontro, que foi acompanhado pelo secretário Wanderley Peres e conduzido pelo subsecretário, Arnaldo Almeida, ficou definido que os fazedores de cultura têm até esta sexta-feira, dia 16, para darem as suas contribuições, também pela internet, bastando preencher um formulário on-line, que pode ser acessado por meio do link: http://bit.ly/44BypNz, ou presencialmente, na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras), na Casa da Memória Arthur Dalmasso (Praça Balthazar da Silveira, 91, Centro) e no Centro Cultural Bernardo Monteverde (Av. Oliveira Botelho, 210, sobreloja, Alto), das 9h às 16h.

Para não ficar de fora política federal de fomento à cultura, garantindo os recursos para os próximos quatro ciclos do programa, Teresópolis já enviou o Plano de Ação na Plataforma TransfereGov, conforme informou nesta terça-feira, 12, a coordenadoria do Ministério da Cultura no Rio de Janeiro, que divulgou os municípios que não apresentaram ainda a adesão ao PNAB 2025. Além de garantir a adesão ao programa, a Secretaria de Cultura está organizando junto ao Conselho Municipal de Política Cultural os trabalhos para a definição da utilização dos recursos, que servirão para o custeio de Pontos de Cultura, de projetos que contemplem as diversas áreas da Cultura, e das ações estruturantes para o melhor desempenho dos equipamentos existentes na Cultura.

EMPENHO DO PREFEITO LEONARDO GARANTE OS RECURSOS DA PNAB

Sem direito a receber os recursos da Política Nacional Aldir Blanc, por conta das suspeitas de irregularidades nos editais lançados pelo governo passado em dezembro de 2024, depois da Secretaria de Cultura ter perdido o recurso que havia chegado à cidade um ano antes, dinheiro que foi bloqueado pela Justiça e depois sequestrado, sem reação da administração municipal passada, Teresópolis foi à Brasília em início de fevereiro para reclamar o recurso junto ao Ministério da Cultura. Depois do encontro do prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário de Cultura Wanderley Peres com o MinC, em que participaram a Secretária Nacional Roberta Martins e o corpo técnico do Ministério, o presidente Lula lançou decreto que afrouxou as regras, estabelecendo que nas municípios em que os recursos foram bloqueados ou sequestrados por decisão judicial seriam equiparados às exceções, "desde que demonstrada a adoção de medidas pelo ente federativo com vistas a reaver o recurso bloqueado ou sequestrado, sem prejuízo das sanções e procedimentos cabíveis em âmbito local", conforme havia sido deliberado no encontro de Teresópolis com o MinC.

POLÍTICA NACIONAL
ALDIR BLANC
DE FOMENTO À CULTURA
CONSULTA PÚBLICA
O levantamento das informações será utilizado como subsídio na elaboração do Plano de Aplicação de Recursos (PAR). Uma oportunidade valiosa para pensarmos o futuro da nossa comunidade cultural !
ATÉ 16MAI ÀS 18H
LINK: bit.ly/44BypNz

Apresentado na reunião desta terça-feira no Teatro Municipal, formulário da Consulta Pública poderá ser preenchido on-line ou nos espaços da Secretaria Municipal de Cultura até esta sexta, dia 16

"A abertura do edital da PNAB em Teresópolis quando não havia mais a provisão do recurso foi uma irresponsabilidade administrativa, além de um desrespeito à classe artística da nossa cidade, porque ela acreditou estar sendo contemplada, quando estava sendo levada a engano", disse o prefeito em reunião com os artistas assim que as medidas extremas e necessárias foram tomadas, no início do ano. "Agora, com o repasse do recurso 2025 garantido, faremos o nosso dever de casa, cumprindo as etapas que já tiveram os prazos iniciados, e discutindo com a sociedade civil, no Conselho Municipal de Cultura, o plano de ação para a utilização desse dinheiro, que chegará em boa hora para os fazedores de cultura no município. E temos ainda a boa notícia para a Cultura de que não será perdido o recurso do ano passado, que está sendo questionado na Justiça, porque também está garantida a recomposição dos valores ao Fundo Municipal de Cultura, escreveu o secretário Wanderley.

Fotos Juliana Ludwig / Divulgação


No sábado, 17 de maio, o resort Le Canton promove a Festa Sertaneja com o Hugo Rocha, no Parc Magique


Atrações para todas as idades no Parc Magique


No sábado, 24 de maio, o resort realiza mais uma edição do Festival Gastronômico BBQ, também no Parc Magique

Le Canton anuncia programação especial com festas, shows e espetáculos em maio

- Eventos incluem Festa Sertaneja, Festival BBQ, arraial temático e atrações infantis no resort

Juliana Ludwig

O mês de maio será marcado por uma programação especial com festas, shows e espetáculos no Le Canton, em Teresópolis. Todos os sábados, o público poderá curtir eventos temáticos que incluem festa sertaneja com show ao vivo, festival gastronômico de churrasco, espetáculo infantil e um arraial junino. As atrações serão apresentadas no Parc Magique, com direito a 'open food', acesso aos brinquedos, visita à Fazendinha e apresentações para todas as idades.

Localizado na Rua Antônio Silva, 300, em Vargem Grande, o resort conta com o Parc Magique, que oferece uma variedade de atrações, com 15 brinquedos e opções de alimentação. Entre os destaques estão a roda-gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual com mais de 90 jogos, um simulador de montanha-russa e a Just Jump - cama elástica gigante com 120 metros quadrados. Há ainda a Fazenda Suíça, com restaurante, lago, animais e paisagens cercadas por montanhas. Confira os eventos a seguir.

FESTA SERTANEJA - 17/05

No dia 17 de maio, o resort Le Canton promove a Festa Sertaneja, no Parc Magique, em Teresópolis. A programação inclui show ao vivo com o cantor Hugo Rocha, 'open food' das 12h às 15h (bebidas cobradas à parte), visitação à Fazendinha com acesso à Queijaria e diversão garantida nos brinquedos do parque, que funcionará das 11h às 17h. Os ingressos custam R$ 120 para adultos (a partir de 13 anos) e R$ 60 para crianças de 3 a 12 anos. Há também combos promocionais: R$ 250 para dois adultos e uma criança e R$ 300 para dois adultos e duas crianças. Crianças de até três anos não pagam. As vendas são realizadas pela plataforma Sympla.

Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/festa-sertaneja-17-05/2947655


O resort Le Canton está localizado na Rua Antônio Silva, 300, em Vargem Grande

ESPETÁCULO TOY STORY - 17/05

Ainda no dia 17, às 20h, o Le Canton apresenta o espetáculo infantil "Toy Story", com ingressos no valor de R$ 22 por pessoa. A promoção de ingressos é válida exclusivamente para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, mediante apresentação de comprovante de residência. Crianças de até quatro anos e idosos a partir de 60 anos têm entrada gratuita. O valor do ingresso inclui apenas o espetáculo. Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/espetaculo-toy-story-17-05/2947679

FESTIVAL GASTRONÔMICO BBQ - 24/05

No sábado seguinte, 24 de maio, o resort realiza mais uma edição do Festival Gastronômico BBQ, também no Parc Magique. O evento contará com 'open food' de churrasco das 12h às 15h, com um cardápio especial que inclui costela suína, brisket, entrecote defumado, arroz de costela, linguiça de pernil, pão de alho e churros com doce de leite. As bebidas não estão incluídas. A programação inclui ainda visita à Fazendinha, brinquedos do parque (funcionando das 11h às 17h) e show ao vivo com cover da banda Bon Jovi. Os ingressos seguem os mesmos valores da Festa Sertaneja, com vendas também pelo Sympla. Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/le-canton-bbq-24-05/2947687

'ARRAIÁ', PARQUE E BAILE DA WANDINHA - 31/05

Encerrando o mês, no sábado, 31 de maio, o Le Canton promove um dia especial com festa junina, parque de diversões e espetáculo temático. O "Arraiá, Parc e Baile da Wandinha" começa com o funcionamento do Parc Magique das 11h às 17h, seguido do arraial com comidas típicas (exceto bebidas) das 17h às 19h, e encerrando com o espetáculo "Baile da Wandinha", às 20h. Os ingressos são exclusivos para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, com comprovante de residência. Custam R$ 38,50 para crianças de 3 a 12 anos e R$ 77 para adultos, ambos com taxas adicionais. Ingressos no link: https://www.sympla.com.br/evento/sabadao-no-le-canton-arraia-parc-espetaculo-baile-da-wandinha-31-05/2948501


A Fazenda Suíça tem restaurante, lago, animais e lindas paisagens


No dia 17 de maio, às 20h, o Le Canton apresenta o espetáculo "Toy Story"



No dia 31 de maio, será realizado o 'arraiá' com comidas típicas no resort



Os jogos eletrônicos também estão inclusos no ingresso no Parc Magique

DIVULGAÇÃO GCM



Equipe K9 brilha no 5º Congresso Nacional de Cães de Polícia e Trabalho, em Barra Mansa


K9 Teresópolis é campeã nas provas de faro e de proteção



Gil Wellington, da GCM, orgulhoso das conquistas da Cia K9 de Teresópolis em competição nacional

Cia K9 de Teresópolis é destaque na quinta edição do Congresso Nacional de Cães de Polícia e Trabalho

- Equipe da Guarda Civil Municipal ficou em primeiro lugar no ranking geral da primeira etapa da competição

A 1ª Companhia de Operações com Cães da Guarda Civil Municipal de Teresópolis (K9), vinculada à Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, foi premiada no 5º Congresso Nacional de Cães de Polícia e Trabalho, realizado no final de abril, em Barra Mansa, no sul do estado do Rio de Janeiro. A K9 do município foi campeã nas provas de faro e segundo lugar nas provas de proteção e de faro, conquistando o primeiro lugar no ranking geral da primeira etapa do circuito nacional, composto por cinco fases. A quarta etapa será em Teresópolis, em agosto de 2025.

O secretário de Segurança, Sérgio Mauro Louzada, parabenizou os agentes da GCM que atuam na K9. "Seja na localização de entorpecentes ou na busca de pessoas, os animais se tornam, cada vez mais, parceiros nos trabalhos, principalmente dos nossos guardas municipais. O empenho e dedicação dos agentes que atuam na Companhia de Cães merecem aplausos".

O comandante da Guarda, Gil Wellington, explicou que, desde 2014, a GCM trabalha com cães treinados e tem se destacado nas operações conjuntas com as forças policiais em ações de proteção e busca de armas e de entorpecentes. "Nas últimas edições do campeonato de cães de polícia conseguimos ficar no pódio. Isso mostra a dedicação e o profissionalismo do trabalho realizado na nossa companhia K9", ressaltou Gil Wellington, que acompanhou a equipe de Teresópolis na competição.

Grande apoio

Nas últimas operações realizadas pelas polícias Militar e Civil, com envolvimento também do Ministério Público do Estado do Rio, os cães do grupamento K9 foram fundamentais na localização de grandes cargas de drogas em bairros diversos.

Identificada a vítima fatal de acidente na rodovia BR-116

- Marcelo Marcelino tinha 49 anos. Carro ficou partido em dois após colisão

Marcelo Ferraz Marcelino, de 49 anos, era a pessoa que dirigia um carro de passeio partido em dois após colisão com um caminhão nas proximidades do quilômetro 85 da rodovia Rio-Bahia, entre Meudon e Ermitage, no final tarde desta segunda-feira (12). Ele seguia na pista sentido Rio de Janeiro quando teria perdido o controle da direção, com o veículo rodando e atingindo a lateral na frente do veículo de carga que estava sentido Além Paraíba. Bombeiros e EcoRioMinas foram acionados, mas não houve tempo para atendimento médico.

Marcelo trabalhou por muitos anos como garçom no município, ficando conhecido pelo período que esteve no restaurante 'Rei da Picanha', no Shopping do Alto. Ciclista, ele era visto frequentemente pedalando pelas ruas e estradas da região. O sepultamento está marcado para às 16h30 desta terça-feira (13), no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá.

Investigação em curso

Confirmada a morte, foi acionada a perícia da Polícia Civil, que analisou o local para informar detalhes na investigação do acidente. Chovia na hora da colisão e o motorista do carro teria perdido o controle na curva – onde, nos últimos anos, vários acidentes do tipo foram registrados. Totalmente danificado, o automóvel parou no acostamento contrário, a uma longa distância do caminhão. A PRF registrou a ocorrência no local e encaminhou para a 110ª DP.




CACAU REPÓRTER

Chovia na hora da colisão e Marcelo teria perdido o controle da direção na curva, com o carro rodando e atingido lateralmente a frente de um caminhão baú que estava na pista contrária. O veículo ficou partido em dois

Conduzido à DP depois de vender moto furtada

- Ele bloqueou o telefone do comprador após negócio, mas foi localizado

A negociação de uma motocicleta Honda CG, ano 2013, terminou na 110ª Delegacia de Polícia. O comprador, um morador do bairro Bom Retiro, em Teresópolis, viu o anúncio em uma rede social e combinou com o vendedor. Feita a oferta, com um valor um pouco abaixo do anunciado, eles finalizaram o negócio. Com os documentos em mãos, havendo apenas a necessidade de localizar o proprietário indicado no recibo, o morador do Bom Retiro ficou com o veículo e fez o pagamento via Pix. Somente no dia seguinte ele consultou a placa da motocicleta e constatou que ela tinha uma restrição de furto. Ao tentar questionar o vendedor, descobriu que havia sido bloqueado por ele. Porém, o encerramento da conversa via WhatsApp e ligações entre eles não foi suficiente para evitar que o vendedor fosse localizado pela Polícia Militar. Ele foi conduzido à Delegacia para o registro da situação, que será melhor investigada pela Polícia Civil.

Obituário

Deraldo de Oliveira Branco, 69, residia em Sebastiana.

Marcia Soares Santos, 60, residia em Santa Rosa.

Anna Lucia Bello, 80, residia na Barra do Imbuí.

Ilda de Barros Alves França, 90, residia no Meudon.

Marcelo Ferraz Marcelino, 49.

Antonio Joaquim Ferreira, 71, residia no B.Pinheiros.

Carlos Henrique Machado, 55, residia no Imbiú.

VEREADORES DOS ANOS 1970 A 1990

Morreram Izequiel Amaral, de 95 anos, e Geraldinho Faria, de 63

- Ex-vereadores foram sepultados no domingo, dia 11, nos cemitério do Caingá e em Bonsucesso

No final de semana, sábado 10 de maio, morreram dois ex-vereadores de Teresópolis: Geraldo José Dias de Faria, de 65 anos, morador do Terceiro Distrito e Izequiel Martins do Amaral, de 95 anos, morador do bairro São Pedro, ambos sepultados no domingo, nos cemitérios de Bonsucesso e no Carlinda Berlim.

Casado com Cátia Jandre, pais de Nicolas, Geraldinho foi eleito em 1996, com 998 votos, e cumpriu mandato entre 1997 e 2000, compondo a última Câmara de 21 vereadores, que passou a 12 cadeiras ao fim de seu mandato e só voltou a ter a antiga quantidade de vagas em 2024.

Homem que sonhou com o Lar Feliz e realizou, com a ajuda de amigos, a importante obra em Providência, Izequiel exerceu com brilhantismo seu trabalho nas diversas comissões da Câmara, participando ainda dos movimentos que ocorreram no período, como a criação do SASE, administrando-o até o hospital ser passado à Prefeitura, ajudando a criar também a FESO e o Sindicato dos Empregados do Comércio, presidindo, ainda a Associação Batista Serra dos Órgãos.

Filho de Manoel Antônio e Palmira Maria de Oliveira, que dá nome a rua onde ajudou a instalar o SASE em Teresópolis, no bairro São Pedro, Izequiel Martins do Amaral era viúvo de Elza Castor do Amaral, pais de Elizabeth, Eliane, Edson, Eunice e Elias Amaral. Avô de 7 netos e bisavô de 4, havia perdido o filho Edson, recentemente e, antes, a esposa Elza.

Vereador por quatro mandatos, de 1971 a 1988, num total de 18 anos, Izequiel foi eleito a primeira vez em 1970, com 585 votos, para cumprir mandato de dois anos, no segundo governo de Flávio Bortoluzzi; reeleito em 1972, também pela Arena, com 549 votos, na eleição do quarto mandato de Roger Malhardes, cumpriu mais quatro anos, entre 1973-1976. Novamente reeleito, o mais votado da Arena, com 829 votos, junto com Pedro Jahara prefeito, para o primeiro mandato de 6 anos, Izequiel se reelegeria uma última vez, com 648 votos, pelo PDS, para o período 1983-1981, quando foi prefeito Celso Dalmasso.



Um dos últimos vereadores dos anos 1950 a 1970 ainda vivo, além de Paulinho Nascimento, João Nogueira, José Elias da Fonseca, Alberto Villalba, José Carlos Cunha, Leomir Ramose Salvador Mendes, o vereador Izequiel Amaral em inauguração de obra da Prefeitura no Imbiú, entre o radialista Carlos José e o procurador da Prefeitura Dr. Oswaldo Oliveira, aparecendo, ainda, o vice-prefeito Cezar Mattar, ex-prefeito Waldir Barbosa, o jornalista Waldair Queiróz, e os vereadore Moacir Carvalho e Manoel Freitas

LUTO luto

Nota de pesar

Com imensa dor no coração, comunicamos o falecimento de Geraldo José Dias de Faria, o nosso querido Geraldinho. O velório será realizado das 10h às 15h, na capela da Igreja Católica de Bonsucesso. Que Deus o receba em paz.

★ 06/03/1962 † 11/05/2025



ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS



+20% DE DESCONTO PARA
SERVIDORES PÚBLICOS E EMPRESAS CONVENIADAS

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m^2. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
Feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

VAGA
Le Canton
SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)
Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Experiência na área
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) ($93m^3$) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!